

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin/ wir sind damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich/ wir personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, an beteiligte Dritte (z.B. Eigentümer) übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin/ Wir sind auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich/ erteilen wir freiwillig. Mir/ uns ist bekannt, dass mir/ uns keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/ wir Sie nicht erteile/ n oder sie widerrufe/ n.

Ich kann/ Wir können die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hinweis:

Sie können uns Ihre Bewerbungsdaten gerne per E-Mail oder per Post zusenden. Hierbei bitten wir jedoch zu beachten, dass wir alle E-Mails verschlüsselt empfangen. Das Ihre E-Mails jedoch grundsätzlich nicht verschlüsselt versendet werden und Sie als Bewerber selbst für die Verschlüsselung sorgen müssen. Wir können daher für den Übertragungsweg der Bewerbung zwischen dem Absender und dem Empfang auf unserem Server keine Verantwortung übernehmen. Daher bieten wir Ihnen die Möglichkeit, alternativ den postalischen Versand zu nutzen oder uns die Bewerbungsunterlagen bei der Besichtigung persönlich zu überreichen.

Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

Name der Mietinteressent(en):
(Druckbuchstaben)

Anlage

Selbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

Ich bin/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile ich/ erteilen wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (z.B. Vater oder Mutter)
Volljährigkeit <small>zum Zeitpunkt der Anmietung</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Name		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer		
Mobilfunk		
Email-Adresse <small>(freiwillig)</small>		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift</small>		
Berufsbezeichnung		
Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von:		
	_____ €	_____ €
Wohnungsberechtigungsschein <small>(nur wenn für Wohnfläche erforderlich)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (z.B. Vater oder Mutter)
Derzeitiger Vermieter <small>Name/ Anschrift</small>		

Zustimmung

Ich bin/ wir sind damit einverstanden, dass der derzeitige Vermieter zu Auskunft-Zwecken kontaktiert werden darf.

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Name (Vor- und Nachname)	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

	[] nein	[] ja
--	----------	--------

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Tierhaltung beabsichtigt oder vorhanden (Hunde, Katzen etc.)? (Frage bezieht sich nicht auf Kleintiere wie Fische, Hamster etc.)	[] nein [] ja	[] nein [] ja

Schufa-Selbstauskunft

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass ich/ wir eine Schufa-Selbstauskunft bei der Schufa beantrage/ n. Diese kann online direkt unter <https://www.meineschufa.de> diskret angefordert werden. Hier wähle ich/ wählen wir die Original SCHUFA-Auskunft zur Weitergabe an den Vermieter. Ich bestätige/ Wir bestätigen meine/ unsere Einwilligung mit der Unterschrift auf Seite 4.

Personalausweis(e) wurde(n) vorgelegt

[] nein [] ja

Der Personalausweis wird/ Die Personalausweise werden zur Identitätsprüfung benötigt. Bei Mietvertragsunterzeichnung wird/ werden der vollständige Name/ die vollständigen Namen, ggf. Geburtsname(n), die Personalausweisnummer(n), der/ die Geburtstag/e und der/ die Geburtsort/e erfragt und in den Mietvertrag eingetragen. Spätestens zu diesem Zeitpunkt muss eine von dem Interessenten/ von den Interessenten angefertigte Personalausweiskopie erstellt und dem Vermieter vorgelegt. (Nicht benötigte Angaben müssen geschwärzt werden) Wenn es nicht gewünscht ist dem Vermieter eine Kopie zuzustellen, so muss spätestens zu diesem Zeitpunkt dem Vermieter der Personalausweis/ die Personalausweise im Original persönlich vor Ort vorgelegt werden.

Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (letzte 3 Gehaltsabrechnungen bzw. Arbeitsvertrag bei neuen Arbeitsverhältnissen, vollständige letzte BWA und Bescheinigung des aktuellen Jahres durch den Steuerberater, Rentenbescheid, sonstige Vermögens- oder Einkommensnachweise etc.) werden erst für den Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € _____ zur Verfügung.

I. Ich erkläre/ Wir erklären, dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich erkläre/ Wir erklären, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unsere Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung).

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse/ Lage: _____

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

Bemerkungen: