

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin/ wir sind damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich/ wir personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich/ Wir bin/ sind auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich/ erteilen wir freiwillig. Mir/ uns ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/ wir Sie nicht erteile(n) oder sie widerrufe(n).

Ich kann/ Wir können die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hinweis:

Sie können uns Ihre Bewerbungsdaten gerne per E-Mail oder per Post zusenden. Hierbei bitten wir jedoch zu beachten, dass wir alle E-Mails verschlüsselt empfangen. Das Ihre E-Mails jedoch grundsätzlich nicht verschlüsselt versendet werden und Sie als Bewerber selbst für die Verschlüsselung sorgen müssen. Wir können daher für den Übertragungsweg der Bewerbung zwischen dem Absender und dem Empfang auf unserem Server keine Verantwortung übernehmen. Daher bieten wir Ihnen die Möglichkeit, alternativ den postalischen Versand zu nutzen oder uns die Bewerbungsunterlagen bei der Besichtigung persönlich zu überreichen.

Datum

Unterschrift(en)

Anlage

Selbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen und Anschrift erforderlich.

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk (freiwillig)		
Email-Adresse (freiwillig)		

Bitte beachten Sie: Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent/ die Mietinteressenten das angebotene Objekt konkret anmieten möchte(n).

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer		
Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
ausgeübter Beruf		

Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von:	_____ €	_____ €
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift</small>		
Wohnungsberechtigungsschein <small>(nur wenn für Wohnfläche erforderlich)</small>	[] nein [] ja	[] nein [] ja

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Name <small>(Vor- und Nachname)</small>	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?	
	[] nein	[] ja
	[] nein	[] ja
	[] nein	[] ja
	Mietinteressent	2. Mietinteressent
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen <small>(falls ja, wann)</small>	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Tierhaltung beabsichtigt? <small>(Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)</small>	[] nein [] ja	[] nein [] ja

Personalausweis wurde vorgelegt [] nein [] ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich. Bei Mietvertragsunterzeichnung wird die Personalausweisnummer, der Geburtstag und der Geburtsort erfragt und in den Mietvertrag eingetragen. Spätestens bei Einzug muss der Personalausweis zur Identifizierung vorgelegt werden.

Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € _____ zur Verfügung.

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse/ Lage: _____

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in
